

2.

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

Kratak opis poslovnih aktivnosti, organizacione i kadrovske strukture pravnog lica:

Ogrev ad Zrenjanin je akcionarsko društvo. Registrovano je kod Agencije za privredne registre, Registar privrednih društva broj 1 503. Organizovano je kao jednodomno akcionarsko društvo. Organi društva su Skupština i Odbor direktora. Odbor direktora čine izvršni direktor Ivan Radin, nezavisni direktor Dragan Vidaković i neizvršni direktor Budimir Jovanović.

Društvo se bavi prodajom robe iz domena građevinarstva: građevinskog materijala, kupatilskog nameštaja, ogrevnog materijala, elektromaterijala, džakarske robe.

Šifra delatnosti 4778-ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama.

Društvo je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu razvrstano u mala pravna lica.

OPŠTI PODACI

Poslovno ime	"OGREV" akcionarsko društvo
Šifra delatnosti	4778
Delatnost	Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
Broj zaposlenih 31.12.2015.	45
Broj akcionara 31.12.2015.	88
Osnovni kapital 31.12.2015.	152.118 (u 000 din.)

PODACI O NAJVEĆIM AKCIONARIMA DRUŠTVA

Ime/poslovno ime imaooca akcija	Broj akcija	%
Jovanović Budimir	174.796	57,45
Keramika Jovanović doo	63.540	20,88
Djurić Dragan	8.507	2,79
OGREV AD	5.744	1,88

Stojanović Miodrag	2.253	0,74
Isakov Dragan	1.512	0,49
Meseldžija Steva	1.357	0,44
Arsenov Borislav	1.314	0,43
Vrzić Desanka	1.282	0,42
Titin Olga	1.244	0,40

PODACI O IZDATIM AKCIJAMA

Broj izdatih akcija	304.236
ISIN broj	RSOGREE33030
CIF kod	ESVUFR

PODACI O POVEZANIM DRUŠTVIMA

Povezana društva su:

1. Keramika Jovanović doo, Zrenjanin
2. Neimar doo, Zrenjanin
3. Termika doo, Zrenjanin
4. Kristal doo, Novi Sad
5. Tehnogradnja ad, Zrenjanin

Prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje/položaj u kome se ono nalazi, kao i podatke važne za procenu stanja imovine društva:

Prihodi, kapital, rezultat

u hiljadama dinara

Rezultat poslovanja	2011.	2012.	2013.
Poslovni prihod	329.602	331.439	324.250
Finansijski prihod	1.460	1.494	1.671
Ostali prihod	9.246	6.233	7.340
Ukupni prihod	340.308	339.166	333.261

Rezultat poslovanja	2011.	2012.	2013.
Ukupan prihod	340.308	339.166	333.261
Ukupan rashod	319.838	317.139	310.895
Ukupan kapital	199.499	221.071	239.419
Dobit/(Gubitak)	22.940	21.572	19.066

Prihodi, kapital, rezultat – kontni okvir 2014

u hiljadama dinara

Rezultat poslovanja	2013.	2014.	2015.
Poslovni prihod	323.259	309.226	339.809
Finansijski prihod	1.671	2.395	781
Ostali prihod	7.340	5.747	12.986
Ukupni prihod	332.270	317.368	353.576

Rezultat poslovanja	2013.	2014.	2015.
Ukupan prihod	332.270	317.368	353.576
Ukupan rashod	309.904	302.066	322.251
Ukupan kapital	239.419	252.217	279.701
Dobit/(Gubitak)	22.366	15.323	31.259
Neto dobitak/(neto gubitak)	19.066	12.837	27.484

Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja sa posebnim osvrtom na solventnost, likvidnost, ekonomičnost, rentabilnost društva.

Rezultat poslovanja	2011.	2012.	2013.
• prinos na ukupni kapital (bruto dobit/ukupan kapital)	0,103	0,100	0,093
• neto prinos na sopstveni kapital (neto dobit/kapital)	0,115	0,098	0,080
• stepen zaduženosti (ukupne obaveze/ukupan kapital)	0,208	0,039	0,034
I stepen likvidnosti (gotovina/krat.obaveze)	0,282	0,289	0,781
II stepen likvidnosti (obrotna sredstava-zalihe/krat.obaveze)	1,344	5,825	10,086
• neto obrtni kapital (obrta imovina-kratkoročne obaveze) u hiljadama dinara	65.284	91.909	115.023
• cena akcija - najviša i najniža u izveštajnom periodu, ako se trgovalo (posebno za redovne i prioritetne)	121,00 121,00	121,00 121,00	125,00 121,00
• tržišna kapitalizacija	36.812.556	36.812.556	38.029.500
• dobitak po akciji (neto dobitak/broj izdatih akcija*1.000)	75,40	70,90	62,67
• isplaćena dividenda po redovnoj i prioritetnoj akciji, za poslednje 3 godine, pojedinačno po godinama	-	-	-

Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja sa posebnim osvrtom na solventnost, likvidnost, ekonomičnost, rentabilnost društva. – kontni okvir 2014

Rezultat poslovanja	2013.	2014.	2015.
• prinos na ukupni kapital (bruto dobit/ukupan kapital)	0,093	0,061	0,112
• neto prinos na sopstveni kapital (neto dobit/kapital)	0,080	0,051	0,098
• stepen zaduženosti (ukupne obaveze/ukupan kapital)	0,034	0,036	0,048
• I stepen likvidnosti (gotovina/krat.obaveze)	0,781	0,579	0,642
• II stepen likvidnosti (obrtna sredstava-zalihe/krat.obaveze)	10,086	9,549	8,151
• neto obrtni kapital (obrtna imovina-kratkoročne obaveze) u hiljadama dinara	115.023	129.628	161.822
• cena akcija - najviša i najniža u izveštajnom periodu, ako se trgovalo (posebno za redovne i prioritetne)	125,00 121,00	245,00 125,00	245,00 200,00
• tržišna kapitalizacija	38.029.500	74.537.820	60.847.200
• dobitak po akciji (neto dobitak/broj izdatih akcija)*1000	62,67	42,19	90,34
• isplaćena dividenda po redovnoj i prioritetnoj akciji, za poslednje 3 godine, pojedinačno po godinama	-	-	-

Zemljište

Lokacija	Namena	Površina ha
Zrenjanin	Upravna zgrada/zakup	0,25
Zrenjanin	Stovarište 1/zakup	1,35
Zrenjanin	Stovarište 2	1,54
Zrenjanin	Stovarište 4	0,8
Zrenjanin	Stovarište 7/zakup	0,24
Perlez	Stovarište 9	0,05
Melenci	Stovarište 10	0,26
Elemir	Stovarište 11	0,15
Melenci	Prodavnica/zakup	0,02
Botoš	Stovarište 12/zakup	0,19
Orlovat	Stovarište 26/zakup	0,16
Mužlja	Njiva	1,34
Zrenjanin	Salon nameštaja/zakup	0,19

Objekti

Naziv i vrsta objekta	Namena objekta	Lokacija	Površina objekta (m ²)	Vrednost imovine (sadašnja u 000 dinara)
Upravna zgrada	Posl.prostor	Zrenjanin	514	20.925
Stovarište 1	Prodajni prostor	Zrenjanin	1.736	8.835
Stovarište 2	Prodajni prostor	Zrenjanin	2.012	37.363
Stovarište 4	Posl.prostor	Zrenjanin	2.036	19.623
Stovarište 7	Posl.prostor	Zrenjanin	640	2.650
Stovarište 9	Posl.prostor	Perlez	152	0
Stovarište 10	Posl.prostor	Melenci	610	3.413
Stovarište 11	Prodajni prostor	Elemir	325	489
Stovarište 12	Prodajni prostor	Botoš	500	0
Stovarište 26	Prodajni prostor	Orlovat	192	122
Salon nameštaja	Prodajni prostor/zakup	Zrenjanin	470	1.186
Salon škole	Prodajni prostor	Zrenjanin	650	1.951

Učešće u kapitalu drugih lica

Poslovno ime i sedište pravnog lica	Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica (u 000)	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %
Vojvodjanska banka ad Novi Sad	6	•

Zaloge

Vrsta zaloge	Sadašnja vrednost založnog dobra u hiljadama dinara	Vrednost založnog potraživanja u hiljadama dinara	Trajanje zaloge	Naziv založnog poverioca
-	-	-	-	-

Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva:

Društvo planira da se i dalje razvija i to proširenjem asortimana, unapredjenjem organizacije rada

Izloženost rizicima i to cenovnom, kreditnom, riziku likvidnosti i novčanog toka, ostalim pretnjama kao i informacije o strategiji za upravljanje ovim rizicima i ocena njihove

efikasnosti:

U svom poslovanju Društvo je izloženo tržišnom riziku koji se javlja kao devizni i rizik od promene kamatnih stopa. Na dan 31.12.2015. i 31.12.2014.godine Društvo nema monetarna sredstva u aktivi i pasivi i nismo izloženi deviznom riziku /sva potraživanja i obaveze su u rsd/. Društvo nema kamatonosna novčana sredstva i nije izloženo kamatnom riziku.

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da izmire dugovanja prema Društvu u potpunosti i na vreme. Uglavnom se prati poslovanje klijenata, koriste podaci boniteta i u slučaju neispunjenja obaveza od strane dužnika obustavlja se isporuka robe, kompenzira se, razmatra tužba, podnosi menica na naplatu.

Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da se u svakom trenutku mora da ispuni svoje dospele obaveze, održavajući odgovarajuće novčane rezerve i adekvatnim odnosom priliva fin.sredstava i dospeća obaveza, praćenjem planiranih i ostvarenih novčanih tokova.

Društvo vrši uskladjivanje ročne i valutne usglašenosti obaveza i potraživanja da ne bi došlo u situaciju da iz novčanih priliva ne obezbedi sredstva za izmirenje dospelih obaveza.

Ciljevi i politike vezane za upravljanje finansijskim rizicima, kao i politika zaštite svake značajnije transakcije:

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, kreditno, riziku likvidnosti i upravljanje rizicima je usmereno na minimiziranje negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u nepredvidjenim situacijama na tržištu.

Informacije o finansijskim instrumentima koje društvo koristi, ako je to značajno za procenu finansijskog položaja i uspešnost poslovanja:

Finansijski instrument je svaki ugovor na osnovu koga nastaje finansijsko sredstvo jednog entiteta i finansijska obaveza ili instrument kapitala drugog entiteta. Društvo je klasifikovalo svoja finansijska sredstva u zavisnosti za koju su svrhu sredstva nabavljena: fin.sredstva po fer vrednosti (drže se radi trgovanja, prvenstveno radi prodaje u kratkom roku), krediti (rok dospeća do godinu dana-krediti po osnovu prodaje robe na adm.zabranu), potraživanja (od kupaca povezanih lica i ostalih kupaca), gotovinski ekvivalenti i gotovina (čekovi i novč.sredstva na tekućim računima).Finansijska obaveza je svaka obaveza koja je ugovorno pravo dostavljanje fin.sredstava drugom entitetu - obaveze prema dobavljačima (ost.povezanim licima i drugim dobavljačima).

Informacije o svim važnijim poslovnim događajima koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:

Nakon proteka poslovne godine važan poslovni događaj je objava Obaveštenja o nameri za preuzimanje akcija od strane ponudjača Keramika Jovanović doo i lica koje zajednički deluje sa ponudjačem Jovanović Budimir. Ponudjač ima nameru da stekne 56.285 akcija ili 18,50%ukupno izdatih akcija, ponuda nije uslovna, cena koju se ponudjač obavezuje da plati je 200,00dinara po jednoj akciji. Rok važenja ponude je 21 dan, datum otvaranja ponude 07.04.2016. , datum zatvaranja ponude 27.04.2016.godine.

Informacije o svim značajnijim poslovima sa povezanim licima:

Poslovi sa povezanim licima se odnose na nabavku i prodaju robe.

Informacije o aktivnostima društva na polju istraživanja i razvoja:

Društvo nije imalo ulaganja u istraživanje i razvoj u prethodnim godinama.

Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine:

Društvo nije imalo ulaganja u zaštitu životne sredine.

Informacije o ograncima:

Društvo nema ogranaka.

Pregled pravila korporativnog upravljanja:

Društvo ima kodeks korporativnog upravljanja objavljen na svojoj Internet stranici društva www.ogrevzr.com od koga nije odstupalo u 2015.godini. Pravila korporativnog upravljanja sadržana u ovom Kodeksu primenjuju i sprovode Društvo, Skupština akcionara, članovi organa upravljanja, menadžment i drugi rukovodioci u Društvu. Osnovna načela ovog Kodeksa su bolji učinak, lakši pristup tržištima kapitala, bolja regulacija, transparentnost poslovanja, jasno razradjene procedure za rad organa upravljanja, izbegavanje sukoba interesa.

3. Informacije o sopstvenim akcijama:

Društvo poseduje 5.744 komada sopstvenih akcija odnosno 1,88801% od ukupnog broja izdatih akcija.

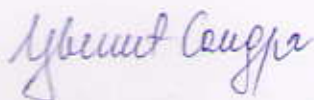
Odluku o sticanju sopstvenih akcija putem ponude svim akcionarima pro-rata je donela Skupština akcionara 25.08.2011.godine u cilju sprečavanja poremećaja na tržištu hov-a i ovlasila Upravni odbor Društva da sprovede postupak.

4. Izjava lica odgovornih za sastavljanje izveštaja

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje. Izjavu dali:

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja

Cvekić Sandra



M.P.



Generalni direktor

Ivan Radin



5. Odluka o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja

Napomena:

Finansijski izveštaj društva OGREV AD ZRENJANIN za 2015. godinu je odobren je od strane generalnog direktora društva i dostavljen Agenciji za privredne registre u zakonskom roku. Godišnji izveštaj društva u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti Odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja za 2015. godinu.

6. Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka

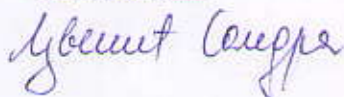
Odluka o raspodeli dobiti društva za 2015. godinu doneće se na Redovnoj godišnjoj Skupštini akcionarskog društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti Odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti društva.

Javno društvo je dužno da sastavi Godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP, dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja. Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju.

U Zrenjaninu 11. April 2016. godine

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja

Cvekić Sandra



Generalni direktor

Ivan Radin

