

„ OGREV" AD Zrenjanin

Godišnji izveštaj o poslovanju za 2014. godinu

OPŠTI PODACI

Poslovno ime	" Ogrev" akcionarsko društvo
Sedište	Lazarevački drum bb, 23000 Zrenjanin
MB	08047413
PIB	101164917
Web site	www.ogrevzr.com
Broj Rešenja	BD 40127/2005
Šifra delatnosti	4778
Delatnost	Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijaliz.prodavnicama
Broj zaposlenih 31.12.2014	45
Broj akcionara 31.12.2014.	87
Osnovni kapital 31.12.2014.	(000 din.) 152.118

PODACI O NAJVEĆIM AKCIONARIMA DRUŠTVA

Ime/poslovno ime imaoca akcija	Broj akcija	%
Jovanović Budimir	174.796	57.45
Keramika Jovanović doo	63.540	20.88
Đurić Dragan	8.507	2.79
OGREV AD	5.744	1.88
Stojanović Miodrag	2.253	0.74
Isakov Dragan	1.512	0.49
Meseldžija Steva	1.357	0.44
Arsenov Borislav	1.314	0.43
Vrzić Desanka	1.282	0.42
Titin Olga	1.244	0.40

PODACI O IZDATIM AKCIJAMA

Broj izdatih akcija - komada	304.236
ISIN broj	RSOGREE33030
CIF kod	ESVUFR

PODACI O POVEZANIM DRUŠTVIMA

Povezana društva su:

1. Keramika Jovanović doo, Zrenjanin
2. Neimar doo, Zrenjanin
3. Termika ad, Zrenjanin
4. Kristal doo, Novi Sad
5. Tehnogradnja ad, Zrenjanin

PODACI O UPRAVI DRUŠTVA na dan 31.12.2014. godine

Odbor direktora

Ime i prezime	Prebivalište	sadašnje zaposlenje	članstvo u Upr. i Nadz. Odb. drugih društava	Ispl. Neto iznos naknade	Br. akcija koje poseduje u društvu	% akcija koje poseduje u društvu
Ivan Radin	Zrenjanin	OGREV AD	/	0	0	0
Budimir Jovanović	Zrenjanin	Keramika Jovanović doo	/	0	174.796	57.45
Dragan Vidaković	Zrenjanin	IMPEL DOO	/	0	0	0

PODACI O OVLAŠĆENOJ REVIZORSKOJ KUĆI

- „Libra Audit,, doo Novi Sad Beogradski kej 3

PODACI O ORGANIZOVANOM TRŽIŠTU NA KOJE SU UKLJUČENE AKCIJE

- Beogradska berza AD Beograd, (www.belex.rs)

PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike, sa navođenjem slučajeva i razloga za odstupanje i drugim načelnim pitanjima koja se odnose na vođenje poslova

Uprava je konstatovala da se poslovanje obavljalo u skladu sa usvojenom poslovnom politikom.

ANALIZA OSTVARENIH PRIHODA, RASHODA I REZULTATA POSLOVANJA I RACIO

ANALIZA

Analiza prihoda					
Opis	Iznos u hilj. RSD		% uč. U uk. Prih.		Index 2014/2013
	2014.g.	2013.g.	2014.g.	2013.g.	
Prihodi					
Poslovni prihodi	309.226	323.259	96.92	97.00	99.91
Finansijski prihodi	2.395	1.671	0.75	0.50	150.00
Prihodi od aktiviranja učinaka I robe	1.657	991	0.51	0.30	170.00
Ostali prihodi	1.783	1.606	0.56	0.48	116.67
Prihodi od uskladjivanja vrednosti	3.964	5.734	1.26	1.72	73.26
Ukupno	319.025	333.261	100.00	100.00	
Prihodi od prodaje (delatnost)	298.174	311.279	95.91	96.00	99.91
prihodi od aktiviranja učinaka	1.657	991	0.53	0.31	170.97
Ostali poslovni prihodi	11.052	11.980	3.56	3.69	96.48
Ukupno	310.883	324.250	100.00	100.00	

Analiza rashoda					
Opis	Iznos u hilj. Din.		% uč. U uk. Prih.		Index 2014/2013
	2014.g.	2013.g.	2014.g.	2013.g.	
Rashodi	297.454	305.067	98.47	98.44	100.03
Poslovni rashodi	19	53	0.01	0.01	100.00
Finansijski rashodi	4.023	4.490	1.33	1.45	91.72
Rashodi od uskladjivanja vrednosti	570	294	0.19	0.10	190.00
Ostali rashodi	302.066	309.904	100.00	100.00	
Ukupno					
Poslovni rashodi:					
Troškovi nabavne vrednosti robe	241.918	247.423	81.33	81.10	100.28
Troškovi materijala	8.171	8.163	2.75	2.68	102.61
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	27.885	28.174	9.38	9.23	101.62
Troškovi amortizacije i rezervisanja	6.294	5.887	2.11	1.93	109.32
Ostali poslovni rashodi	13.186	15.420	4.43	5.06	87.55
Ukupno	297.454	305.067	100.00	100.00	

Analiza rezultata poslovanja				
Opis	Iznos u hilj. Dinara		Index	
	2014.g.	2013.g.	2014/2013	
Rezultat poslovanja				
Poslovni dobitak / gubitak	11.772	18.192	64.71	
Finansijski dobitak / gubitak	2.376	1.618	146.84	
Ostali dobitak / gubitak	1.154	2.556	45.15	
Neto dobitak koji se obustavlja	21	0	-	
Dobitak / gubitak pre oporezivanja	15.323	22.366	68.51	
Poreski rashod perioda	2.246	3.342	67.20	
Odloženi poreski prihodi perioda		42	-	
Odloženi poreski rashodi perioda	240		-	
Neto dobitak / gubitak	12.837	19.066	67.32	

Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja				
Opis	Iznos u hilj. Dinara		Index	
	2014.g.	2013.g.	2014/2013	
Prinos na ukupan kapital (dobitak iz redovnog posl. pre oporezivanja / kapital)	0.061	0.093	65.59	
Prinos na imovinu (poslovni dobitak / poslovna imovina)	0.045	0.073	61.64	
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobitak / kapital)	0.051	0.080	63.75	
Stepen zaduženosti (dugoročna rezervisanja i obaveze / ukupna pasiva)	0.035	0.033	106.06	
I stepen likvidnosti (gotovinski ekvivalenti i gotovina / kratkoročne obaveze)	0.579	0.781	74.14	
II stepen likvidnosti (kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina / kratkoročne obaveze)	9.549	10.086	94.67	

	Iznos u hilj. Dinara		Index 2014/2013
	2014.g.	2013.g.	
Neto obrtni kapital (obrotna imovina (bez odloženih poreskih sredstava) - kratkoročne obaveze)	129.666	115.023	112.73

Analiza pokazatelja u vezi sa akcijama i tržišne kapitalizacije			
	Iznos dinara		
	2014.g.	2013. g.	2012.g.
Isplaćena dividenda po akciji	0,00	0,00	0,00
Tržišna kapitalizacija na 31.12.	74.537.820	38.029.500	36.812.556

GLAVNI KUPCI I DOBAVLJAČI

Najznačajniji kupci društva su građani, pošto se više od 70,00% prometa društva ostvaruje prodajom robe fizičkim licima u maloprodajnim objektima društva.

Glavni kupci:

1. EKO GRADNJA DOO, Zrenjanin
2. KERAMIKA JOVANOVIĆ DOO, Zrenjanin
3. MRKŠIĆEVI SALAŠI ZZ, Zrenjanin

Glavni dobavljači:

1. KERAMIKA JOVANOVIĆ DOO, Zrenjanin
2. MARKO ZTUPR MILAN DJUKANOVIĆ PR, Kostajnik
3. VRAČAR DOO, Beograd

PROMENE BILANSNIH POZICIJA

Bilansna pozicija	Izn. u hilj. Din.		Index 2014/2013	Razlog promena
	2014.g.	2013.g.		
Nematerijalna ulaganja	278	286	97.20	amortizacija
Nekretnine, postrojenja i oprema	117.501	119.225	98.55	amortizacija
Investicione nekretnine	30.902	32.163	96.08	amortizacija
Dugoročni finansijski plasmani	6	6	100.00	-
Zalihe	57.261	47.048	121.71	Veća nabavka robe na zalihama
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	79.182	75.251	105.22	Povećanje prodaje
Dugoročna rezervisanja	589	753	78.22	Smanjenje sa 3 na 2 pros.zarade za penziju
Kratkoročne obaveze	8469	7481	113.21	Povećanje obaveza prema dobavljačima
Revalorizacione rezerve	-	-	-	
Neraspoređeni dobitak	88.432	75.596	116.98	Dobit iz 2014.godine

Informacije o stanju (broj u %), sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija

u 2014.godini nije bilo sticanja, prodaje niti poništenja sopstvenih akcija,

OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI

1.	Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu	Društvo planira da se i dalje razvija i to proširenjem asortimana, unapređenjem organizacije rada i zapošljavanjem novih kadrova
2.	Promena poslovnih politika	Veći akcenat na širenju maloprodaje
3.	Glavni rizici i pretnje kojima je privredno društvo izloženo	Siva ekonomija koja je prisutna, smanjena kupovna moć stanovništva, smanjenje investicija u gradnji.

**OPIS SVIH VAŽNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA
POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA**

1.	Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	Nakon predaje finansijskih izveštaja za 2014. godinu nije bilo bitnih događaja
2.	Slučajevi u kojima postoji neizvesnost naplate potraživanja izkazanih kao naplativa 31.12. ili mogućih budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva	Prema mišljenju rukovodstva društvo nema takvih slučajeva.
3.	Naplaćena otpisana ili ispravljena potraživanja	Na dan 31.12. izvršena je ispravka potraživanja starijih od 60 dana u skladu sa odredbama Pravilnika o računovodstvu, a deo tih potraživanja naplaćena je nakon predaje finansijskih izveštaja za statističke potrebe za 2014. godinu.
4.	Sudski sporovi izgubljeni nakon isteka poslovne godine	Društvo nije izgubilo ni jedan spor značajne vrednosti nakon isteka poslovne godine.
5.	Ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu a koji nisu napred navedeni	Nije bilo bitnih promena.

ZNAČAJNI POSLOVI SA MATIČNIM PREDUZEĆEM I POVEZANIM LICIMA

1.	Ostvareni promet sa matičnim preduzećem	/
2.	Ostvareni promet sa povezanim licima	Nabavljena je roba u vrednosti od 137.189 RSD (u hilj.), istovremeno je prodana roba u vrednosti od 8.534dinara (hilj. Din.)
3	Postojanje ogranaka	Društvo nema ogranaka

AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Društvo nije imalo ulaganja u istraživanje i razvoj u prethodnim godinama.

FINANSIJSKI INSTRUMENTI

Društvo ne koristi finansijske instrumente koji su bitni za procenu finansijskog položaja i uspešnosti poslovanja.

UPRAVLJANJE RIZICIMA

Tržišni rizik- U svom poslovanju Društvo je izloženo tržišnom riziku koji se javlja kao devizni i rizik od promene kamatnih stopa. Društvo na dan 31.12.2014. i 31.12.2013.godine nema monetarna

sredstva u aktivi i pasivi i nismo izloženi deviznom riziku. Društvo nema kamatonosna finansijska sredstva i nije izloženo kamatnom riziku.

Kreditni rizik – Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da izmire dugovanja prema Društvu u potpunosti i na vreme. Uglavnom se prati poslovanje klijenata, koriste podaci boniteta I u slučaju neispunjenja obaveza od strane dužnika obustavlja se isporuka robe, razmatra tužba.

Rizik likvidnosti- Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve i adekvatnim odnosom priliva finansijskih sredstava i dospeća obaveza.

Rizik novčanog toka-Društvo vrši uskladjivanje ročne i valutne usaglašenosti obaveza i potraživanja da ne bi došlo u situaciju da iz novčanih priliva ne obezbedi sredstva za izmirenje dospelih obaveza.

PREGLED PRAVILA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo ima kodeks korporativnog upravljanja objavljen na svojoj Internet stranici društva www.ogrevzr.com od koga nije odstupalo u 2014.godini. Društvo je organizovano kao jednodomno akcionarsko društvo. Organi društva su skupština i odbor direktora.

Prilog:

1. Izjava lica odgovornih za sastavljanje finansijskih izveštaja
2. Odluka nadležnog organa Društva o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja sa mišljenjem nezavisnog revizora* (Napomene)
3. Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka*(Napomena)
4. Izjava o primeni Kodeksa korporativnog upravljanja*(Napomena)



Izvršni direktor „OGREV „ AD

Ivan Radin

Ivan Radin